

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad innehåller basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader och möjliga vinster respektive förluster, samt för att du ska kunna jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produkt:** Selected Regenergy AB

**Typ av institut:** European Venture Capital Fund (EuVECA)

**Produktutvecklare:** Selected Group Sverige AB, [www.selectedgroup.se](http://www.selectedgroup.se), Ring +45 60 640 670 för mer information.

**Behörig myndighet:** Finansinspektionen (FI) är ansvarig för tillsynen av Selected Group Sverige AB vad gäller detta faktablad.

Selected Group Sverige AB är auktoriserad i Sverige och regleras av Finansinspektionen.

**Faktabladets upprättades:** 01.12.2023


**Varning. Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och kan vara svår att förstå.**

## Vad innebär produkten?

<b>Typ</b>	Selected Regenergy AB ("Fonden"/"Produkten") är en alternativ investeringsfond (AIF) med hemvist i Sverige. Fonden fokuserar på att utnyttja avfallsströmmar från industriproduktion för hållbar livsmedels- och biomaterialproduktion och annan relevant industriell produktion. Fondens medel förväntas investeras i 3 – 5 underliggande projekt i Skandinavien. Fonden är strukturerad som en feeder-fond och placerar sina medel i den svenska masterfonden WA3RM Regenergy Developer Fund I AB ("Masterfonden"). Mottagarfondens investeringsmål, policyer, förväntad avkastning och riskfaktorer kommer att vara mycket lika fondens. Information om stamfonden kan erhållas genom att kontakta kontaktuppgifterna i detta dokument. Du investerar i fonden och blir delägare i alla underliggande kapitalbolag. Fonden är rådgiven av Selected Group Sverige AB ("Rådgivaren").
<b>Löptid</b>	Selected Regenergy AB förväntas likvideras efter maximalt 10 år, med möjlighet till 1+1 års förlängning. Löptiden kan dock bli kortare om investeringen realiserar tidigare. Det finns ingen inlösenrätt i Produkten.
<b>Mål</b>	Selected Regenergy AB är en alternativ investeringsfond. Fonden investerar i Masterfonden. Fonden har som målsättning att generera attraktiv långsiktig avkastning för sina investerare genom investeringar i Masterfonden. Fondens intäkter genereras av intäkter från uthyrning av anläggningarna till producenter och efterföljande försäljning av anläggningarna när driften är stabil, vilket förväntas ske från 3–5 år efter bygget. En betydande del av avkastningen förväntas genereras av försäljningen av anläggningarna. Eventuell utdelning kommer att ske först efter år 5. Produktens värde beräknas varje månad. Läs mer i PPM för beräkningsmetoden. Köp och av Produktens andelar kan normalt ske alla vardagar.
<b>Målgrupp</b>	Denna produkt kan vara lämplig för professionella investerare, anställda hos Selected Group Sverige AB och semiprofessionella, som planerar att behålla sin investering i minst 10 år och som är införstådd med att ev medel som placeras i produkten både kan öka och minska i värde och att det inte är säkert att hela det insatta kapitalet kan återfås. För att investera i Produkten krävs ett åtagande på minst 100 000 EUR krävs, enligt definitionen i lagen europeiska riskkapitalfonder.
<b>Övrig information (i förekommande fall)</b>	Övrig praktisk information finns att tillgå på <a href="http://www.selectedgroup.se">www.selectedgroup.se</a> .

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### ► Riskindikator

1	2	3	4	5	6	7
←			→			
Lägre risk			Högre risk			
 Riskindikatorn utgår ifrån att du behåller produkten i 10 år. Du kan inte lösa in tidigare.						

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutveckling. Vi har klassificerat produkten som 6 av 7 vilket är den näst högsta riskklassen. Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat

ligga på en hög nivå. Det är mycket sannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.

Risker som inte fångas av riskindikatorn: Motpartsrisk - uppstår om en motpart inte fullgör sina skyldigheter mot fonden, exempelvis genom att inte betala en fastställd summa eller inte leverera värdepapper enligt överenskommelse. Operativ risk - risken för förlust på grund av exempelvis systemhaveri, fel orsakade av den mänskliga faktorn eller av externa händelser. Likviditetsrisk – Vissa av Produktens tillgångar kan bli svåra att sälja vid en viss tidpunkt till ett rimligt pris. Operativ risk – Risken för förlust till följd av ökade kostnader eller förseningar i driften af anläggningarna, systemhaverier, låga försäljningspriser för produktion av produkter eller andra driftsförhållanden.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan förlora hela eller delar av din investering.

### ► Resultatscenarier

Den här tabellen visar det belopp du kan få tillbaka under de kommande 10 åren under olika scenarier om du investerar 10 000 EUR. Scenarierna som visas illustrerar hur din investering kan utvecklas. Du kan jämföra dem med scenarierna för andra produkter. Denna produkt kan inte lösas in.

De scenarier som visas bygger på uppskattning av framtida utveckling och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten men inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör/och kostnaderna för din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka. Ett särskilt antagande är det förväntade priset vid försäljningen av tillgångarna och avvikelser kan ha en betydande inverkan på den förväntade avkastningen. Den fulla avkastningspotentialen förväntas realiseras först när tillgångarna avyttras och därmed senast i slutet av investeringsperioden. Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

Rekommenderad innehavstid: 10 år Exempel på investering: EUR 10.000	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år	Om du löser in efter 10 år rekommenderad innehavstid
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag per år	8 730 euro	0 euro
	Genomsnittlig avkastning per år	-12,7%	-100%
Negativ	Vad du kan få tillbaka efter avdrag per år	8 730 euro	6 376 euro
	Genomsnittlig avkastning per år	-12,7%	-4,4%
Neutral	Vad du kan få tillbaka efter avdrag per år	8 730 euro	52 338 euro
	Genomsnittlig avkastning per år	-12,7%	18,0%
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag per år	8 730 euro	72 450 euro
	Genomsnittlig avkastning per år	-12,7%	21,9%

### Vad händer om Selected Group Sverige AB inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar får enligt lag inte förvaras av fondbolaget. I stället måste varje fond ha ett särskilt förvaringsinstitut som tar hand om förvaringen av fondens tillgångar. I det fall fondbolaget skulle gå i konkurs tas förvaltningen av fonden över av förvaringsinstitutet. Om Masterfonden misslyckas med att sälja tillgångarna med positiv avkastning kan Fonden inte lösa in sina andelar i Masterfonden. Som ett resultat kan Fonden inte göra betalningar och du kan därför riskera att förlora hele det investerade beloppet. Det finns ingen annan kompensations- eller garantiordning för investerare i Fonden. Den totala förlusten får inte överstiga beloppet för din initiala investering.

## Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar Produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder. Vi har antagit att 10 000 EUR investeras och att Produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

	Om du löser i efter 1 år	Om du löser in efter 10 år
<b>Totala kostnader</b>	390 EUR	3 040 EUR
<b>Årliga kostnadseffekter*</b>	3,75%	3,75% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 21,75% före kostnader och 18,00% efter kostnader. Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. (I förekommande fall) [Du kommer att få information om beloppet].

**Kostnadssammansättning** (belopp i euro är baserade på en investering på 10 000 EUR).

Tabellen nedan visar hur avkastningen på investeringen som du kan få vid uttag efter 1 år. Transaktionskostnaderna beräknas som 10 % av det initiala investeringsbeloppet och betalas omedelbart, som en placeringsavgift, när du investerar i Fonden. Fonden är en sluten fond och vid beräkning av påverkan på avkastningen (RIY) har en period på 10 år som motsvarar Fondens livslängd använts. Förvaltningskostnaderna beräknas som en årlig kostnad på 1% av de förvaltade tillgångarna under respektive år.

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Vi tar inte ut någon teckningsavgift.	0 EUR
Inlösenkostnader	Vi tar inte ut någon inlösenavgift.	0 EUR
<b>Löpande kostnader</b>		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,72% av värdet på din investering per år.	172 EUR
Transaktionskostnader	2,18% av värdet på din investering per år. Dette är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar.	218 EUR
<b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>		
Resultatbaserade avgifter	Effekten av prestationsavgiften och carried interests	Ej tillämplig

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 10 år

Selected Regenergy AB har en maximal löptid på 10 år utan rätt till inlösen. Fonden investeringar är illikvida. Det innebär att de underliggande tillgångarna inte kan säljas med kort varsel. Investerare kan sälja sina aktier till annan part. Önskar du sälja kan Selected Group Sverige AB kontaktas.

### Hur kan jag klaga?

Önskar du framföra klagomål på Fonden kan du vända dig till den som givit dig råd om eller sålt produkten till dig. Du kan också vända dig till Selected Group Sverige AB, [www.selectedgroup.se](http://www.selectedgroup.se), eller skriva till [lander@selectedgroup.se](mailto:lander@selectedgroup.se) alternativt Selected Group Sverige AB, Drottninggatan 34, 211 41 Malmö.

### Övrig relevant information

Ytterligare information om Selected Regenergy AB, bolagets bolagsordning och ytterligare informationsmaterial finns kostnadsfritt på begäran av Fondens rådgivare. Du är också välkommen att kontakta stiftelsen på [www.selectedgroup.se](http://www.selectedgroup.se) för mer information eller utarbetande av detta dokument.