

Dokument med central information

Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke reklamemateriale. Informationen er lovpligtig og har til formål at gøre det lettere for dig at forstå dette produkts karakteristika, risici, omkostninger og mulige afkast og tab og at gøre det lettere for dig at sammenligne produktet med andre produkter.

Produkt

Produkt	Selected Alternatives A/S
PRIIP-producent	Selected Alternatives Management ApS
Adresse	Esplanaden 8C, 2. 1263 København K
Website	www.selectedgroup.dk
Telefon	+45 88 88 82 06 Ring for yderligere oplysninger
Tilsynsmyndighed	Finanstilsynet, FTID-nr. 24495
Publiceringsdato	10. marts 2025

Advarsel. Du er ved at købe et produkt, der ikke er simpelt og kan være vanskeligt at forstå.

Hvad dette produkt drejer sig om

Type

Selected Alternatives A/S ("fonden") er en alternativ investeringsfond, hjemmehørende i Danmark. Fonden har fokus på spredte kapitalinvesteringer i alternative aktivklasser til aktier og obligationer såsom projekter eller selskaber inden for ejendomme samt grøn infrastruktur som vind- og solenergi. Fonden er opbygget som et investorejet aktieselskab, der direkte eller indirekte ejer andele i andre kapitalselskaber. Du investerer i fonden og bliver medejer af alle underliggende kapitalselskaber. Selected Alternatives A/S rådgives af Selected Alternatives Management ApS ("Rådgiveren").

Mål

Rådgiveren af Selected Alternatives A/S fokuserer på at skabe langsigtede stabile afkast til dets investorer gennem investering i en bred portefølje af alternative aktiver såsom ejendomme, infrastruktur, alternativ energi, andre alternative investeringer i fysiske aktiver og uoterede lån til virksomheder. Fondens primære fokus er at skabe en diversificeret portefølje af investeringer, som kan levere et stabilt afkast på tværs af alternative aktivklasser baseret på løbende pengestrømme. Rådgiveren finder, at en veldiversificeret portefølje har gunstige egenskaber, som kan skabe mere stabilitet end ved investering i én enkelt aktivklasse. Fonden har et mål om at udbetale udbytte.

Forventede detailinvestorer

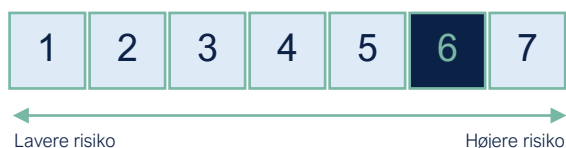
Selected Alternatives A/S er rettet mod professionelle investorer, ansatte hos Selected Alternatives Management ApS og semi-professionelle investorer med et tilsagn på minimum 750.000 DKK (100.000€), som defineret i lov om forvaltere af alternative investeringsfonde.

Løbetid

Selected Alternatives A/S har en åben struktur, og der foretages løbende emissioner i fonden til gældende NAV. Fonden har ikke en fastlagt udløbsdato. Rådgiveren har ikke mulighed for at lukke fonden på egen hånd.

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?

Risikoindikator



I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder produktet i 10 år. Du kan ikke indløse tidligere.

Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig. **Vi har klassificeret dette produkt som 6 ud af 7, som er den næsthøjeste risikoklasse.** Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et højt niveau, og dårlige markedsbetingelser påvirker med stor sandsynlighed fondens evne til at betale dig. Vær opmærksom på valutarisiko. Fonden kan investere i aktiver, som kan være placeret i andre valutaer end fondens basisvaluta, så det endelige afkast, som du modtager, afhænger af valutakursen mellem de to valutaer. Denne risiko er ikke omfattet af den ovenstående indikator.

Følgende ikke udtømmende risici afspejles ikke fuldt ud i ovenstående klassifikation, men kan påvirke dit afkast:

Likviditetsrisiko: Nogle af Fondens aktiver kan blive vanskelige at sælge på et bestemt tidspunkt til en rimelig pris.

Operationel risiko: Risikoen for tab, som følge af fordyrelse eller forsinkelse af opførelse af de underliggende projekter, systemnedbrud, lave afsætningspriser på produktion eller øvrige operationelle forhold.

Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering.

Resultatscenarier

Investering: EUR 10.000		1 år	5 år	10 år
Stressscenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	7.703 EUR	4.154 EUR	1.920 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-22,9%	-16,1%	-15,21%
Ufordelagtigt scenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	9.050 EUR	6.071 EUR	3.686 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-9.5%	-9.5%	-9.5%
Moderat scenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	10.723 EUR	14.174 EUR	20.090 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	7,2%	7,2%	7,2%
Fordelagtigt scenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	11.245 EUR	17.983 EUR	32.338 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	12.5%	12,5%	12,5%

Denne tabel viser det beløb, som du kan få tilbage i løbet af de næste 10 år, under forskellige scenarier, hvis du investerer 10.000 EUR. De viste scenarier illustrerer, hvorledes din investering kan udvikle sig. Du kan sammenligne dem med scenarierne for andre produkter. De viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling, baseret på historiske resultater, som viser, hvordan værdien af denne investering varierer, og er ikke en præcis indikator. Hvad du får, afhænger af udviklingen i markedet, og hvor længe du beholder investeringen/produktet. Stressscenariet viser, hvad du eventuelt får tilbage under ekstreme markedsforskeligheder, og der er ikke taget højde for den situation, at vi ikke er i stand til at betale dig.

De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også har betydning for, hvor meget du får tilbage.

Hvad sker der, hvis Selected Alternatives A/S ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Såfremt fonden ikke formår at sælge aktiverne med et positivt provenu, foretages der ikke udbetalinger. Tab af denne type dækkes ikke af en garantiordning. Det samlede tab kan ikke overstige størrelsen af investeringens værdi.

Hvilke omkostninger er der

Afkastforringelsen (RIY) viser, hvad effekten af de samlede omkostninger, som du betaler, har for det afkast på investeringen, som du eventuelt får. De samlede omkostninger omfatter engangsomkostninger, løbende omkostninger og yderligere omkostninger. De her viste beløb er selve produktets kumulative omkostninger. Det forudsættes, at du investerer 10.000 EUR. Tallene er et skøn og kan ændre sig i fremtiden.

Omkostninger over tid

Den person, der sælger dig dette produkt eller rådgiver dig om det, kan kræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og viser dig, hvordan din investering påvirkes af alle omkostninger over tid.

Investering: EUR 10.000 Baseret på det moderate scenarie	Hvis du indløser efter 10 år Anbefalede investeringsperiode
Samlede omkostninger	3.980 EUR
Afkastforringelse (RIY) pr. år	2,8%

Omkostningernes sammensætning

Nedenstående tabel viser, hvordan det investeringsafkast, som du eventuelt får ved udtræden efter 1 år. Porteføljens transaktionsomkostninger fordeles ligeligt ud over en 10-årig periode.

Afkastforringelsen pr. år			
Engangsomkostninger	Entry-omkostninger	0%	Effekten af de omkostninger, du betaler, når du opretter din investering.
	Exit-omkostninger	0%	Effekten af omkostninger, du påføres ved udløbet af din investering.
Løbende omkostninger	Porteføljetransaktionsomkostninger	0,8%	Effekten og omkostninger ved vores køb og salg af underliggende investeringer i forbindelse med produktet.
	Andre løbende omkostninger	2,0%	Effekten af omkostninger, som vi beregner os hvert år for at forvalte dine investeringer.
Yderligere omkostninger	Resultatgebyrer	0%	Effekten af resultatgebyret.
	Carried interests	0%	Effekten af carried interests.

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Selected Alternatives A/S har en anbefalet investeringsperiode på 10 år. Der er mulighed for indløsning i fonden hvert kalenderår. Indløsningsanmodninger skal gives til fondens forvalter (Rådgiveren) og bliver behandlet senest 12 måneder og én bankdag efter udgangen af det år. De nærmere vilkår er defineret i Selected Alternatives A/S vedtægter.

Hvordan kan jeg klage?

Enhver klage over Fondens, rådgiveren eller personer, der rådgiver om eller sælger dette produkt rettes til Direktør i Selected Alternatives Management ApS, Frederik Gundorph Olesen, som kan kontaktes på kontakt@selectedalternatives.dk eller du kan kontakte os via webstedet www.selectedgroup.dk. Du kan skrive til os på Esplanaden 8C, 2., 1263 København K.

Anden relevant information

Yderligere information om Selected Alternatives A/S, selskabets vedtægter og yderligere informationsmateriale, udleveres gratis efter anmodning hos Fondens rådgiver. Du er også velkommen til at kontakte Fondens på www.selectedgroup.dk for mere information eller uddybelse af dette dokument.